

BOULEVARD PAUL VAILLANT COUTURIER



**HALL A**  
**APPARTEMENT DE 4 PIECES**  
**N°A406 AU 4ème étage**

ENTREE	6.25 m <sup>2</sup>
SEJOUR	20.00 m <sup>2</sup>
CUISINE	7.27 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.48 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.10 m <sup>2</sup>
WC	1.60 m <sup>2</sup>
SDB	6.45 m <sup>2</sup>
SDE	2.31 m <sup>2</sup>
DGT.	8.07 m <sup>2</sup>
PLACARD	2.10 m <sup>2</sup>

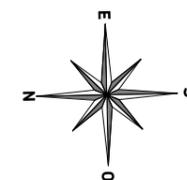
**SURFACE HABITABLE 86.55 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1	65.87 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	3.63 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE 156.05 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE**

AP Allège pleine		Sèche Serviette
AV Allège Vitrée		Radiateur
VR Volet Roulant		R Réfrigérateur
GC Garde-corps		LL Lave-linge
		LV Lave-vaisselle
ETEL Esp techn. elect. du lgt		CUI Cuisson
PL Placard		TRI Tri sélectif
		Retombée de poutre
		Oscillo-battant
		Fixe



Conformément à la réglementation, ce plan est :

<b>PMR</b>	<b>EVOLUTIF</b>
------------	-----------------

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

**INDICE 0 OCTOBRE 2022**

